

è stata concessa in comodato d'uso gratuito a decorrere dal _____ a favore di:

N°	Cognome	Nome	Rapporto di parentela (indicare se genitore o figlio)	Codice fiscale

CONDIZIONI

- a) L'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) il contratto di comodato deve essere registrato;
- c) il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà è situato nel comune di Bosaro e costituisce la propria abitazione principale, dove egli risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente, e non rientra nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
- e) il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale;
- f) il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;
- g) il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

NB. La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.ⁱ

Allegati:

Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all'Agenzia delle entrate.

Bosaro, _____

Firma del dichiarante

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Articolo 1, comma 747, Legge del 27/12/2019 n. 160

La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

a) *omissis*;

b) *omissis*;

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Regolamento per l'applicazione della "nuova" IMU - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17.04.2020

Art. 16 - Fattispecie con abbattimento della base imponibile

1. La base imponibile è ridotta del **50%** per i seguenti oggetti:

a) *omissis*;

b) *omissis*;

c) unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

ⁱ E' quindi previsto l'obbligo di pagamento in misura intera dell'imposta nei seguenti casi:

- comodati per le abitazioni di lusso (Categorie catastali A1, A8 e A9);
- proprietari di 3 o più immobili ad uso abitativo;
- prima e seconda casa situate in due comuni differenti;
- residenza in un comune e seconda casa ubicata in un comune diverso;
- proprietari di immobili residenti all'estero;
- immobile concesso in comodato d'uso gratuito non adibito ad abitazione principale dal comodatario;
- contratto di comodato d'uso stipulato tra nonni e nipoti.